**《太康县产业集聚区F-02地块控制性详细规划》公示稿**

一、规划范围

规划地块位于太康县先进制造业开发区内南环路、未来路、经一路、颍河路所围合的区域，规划范围面积为28.73公顷。

二、规划内容

本规划用地依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》分类，包含二类工业用地（100102）、防护绿地（1402），编码为F-02-01、F-02-02。

三、具体要求

F-02-01为二类工业用地（100102），面积为26.34公顷，容积率为≥1.0，建筑系数为≥40%，建筑限高为≤40m，绿地率为≤15%。机动车停车位：普通厂房配建停车位0.2车位/百平米建筑面积，行政办公和生活服务设施配建停车位1.0车位/百平米建筑面积，充电车位占比≥10%。非机动车停车位：3车位/百平米行政办公和生活服务设施配建筑面积，充电车位占比≥15%。地块出入口位置东侧、西侧、北侧。

F-02-02为防护绿地（1402），用地面积为2.39公顷，绿地率≥95%。