# 《太康县产业集聚区C-04、C-07、E-01~05地块控制性详细规划》公示稿

一、规划范围

规划地块位于太康县先进制造业开发区内，规划陈张路、南环路、灵运路、经一路所围合的区域，规划范围内总面积共约216.40公顷。

二、规划内容

本次规划对E-01单元用地进行规划控制。

规划用地依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》分类，分为供水用地（1301）、水工设施用地（1312）、防护绿地（1402）、河流水面（1701）、水库水面（1703）。

三、具体要求

E-01-01、E-01-04、E-01-07为防护绿地（1402）绿地率≥95%;

E-01-02规划为河流水面（1701）；

E-01-03规划为水工设施用地（1312）；

E-01-05水工设施用地（1312）容积率≤1.2，建筑密度≤30%，建筑限高≤24m，绿地率≥30%；

E-01-06规划为水库水面（1703）；

E-01-08供水用地（1301）容积率≤0.5，建筑密度≤40%，建筑限高≤24m，绿地率≥20%。